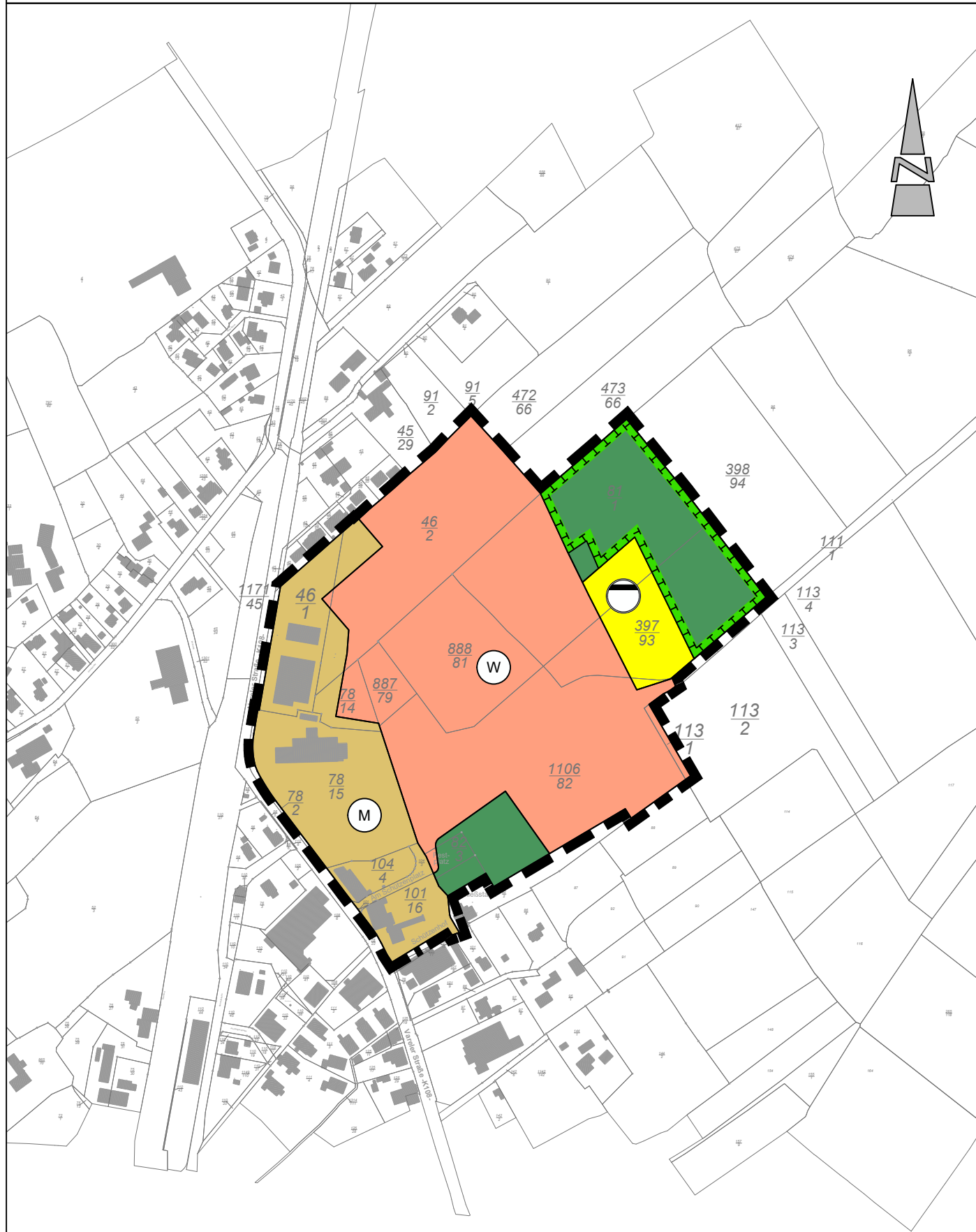


# Gemeinde Jade

## 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof"



M 1 : 5.000

### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) hat der Rat der Gemeinde Jade in seiner Sitzung am ..... die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof" bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Jade, ..... (Siegel) .....  
Bürgermeister

### Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof" wurde ausgearbeitet von Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Jade, .....  
Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof" und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich durch Aushang im Rathaus der Gemeinde und durch Bereitstellung im Internet ([www.gemeinde-jade.de](http://www.gemeinde-jade.de)) bekanntgemacht. Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof" und die Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Aushang im Rathaus der Gemeinde und durch Bereitstellung im Internet ([www.gemeinde-jade.de](http://www.gemeinde-jade.de)) öffentlich ausgelegt.

Jade, .....  
Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Jade hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof" nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Jade, .....  
Bürgermeister

### Genehmigung

Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof" ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Brake, .....  
Landkreis Wesermarsch  
im Auftrage

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Jade ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof" und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Jade, .....  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof" ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... durch Aushang im Rathaus der Gemeinde und durch Bereitstellung im Internet bekannt gemacht worden. Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof" ist damit am ..... wirksam geworden.

Jade, .....  
Bürgermeister

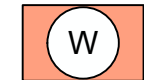
### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof" ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof" und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Jade, .....  
Bürgermeister

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

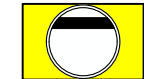


Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen

#### 2. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung



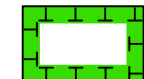
Flächen für die Abwasserbeseitigung, hier: Regenrückhaltebecken

#### 3. Grünflächen



Öffentliche Grünfläche

#### 4. Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes

## Gemeinde Jade

Landkreis Wesermarsch

## 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof"

Vorentwurf

26.01.2023

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 9116 30 [www.diekmann-mosebach.de](http://www.diekmann-mosebach.de)

